



Objednavatel:

Obec Chudíř
Chudíř 16, 294 45 Jabkenice
IČO: 00238244

Zastoupený

Michalem Vitmajerem - starostou obce

Pořizovatel: Obec Chudíř

Zpracovatel:

IDDS: zrdapt2
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

duben 2026



Zkratky použité v textu odůvodnění:

ETL	kontrolní nástroj jednotného standardu územně plánovací dokumentace
KN	katastr nemovitostí
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
ppč.	pozemková parcela číslo
PSZ	plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8.
SDH	sbor dobrovolných hasičů
spč.	stavební parcela číslo
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPCh	Územní plán Chudíř
ÚSES	územní systém ekologické stability
Z4 ÚPCh	Změna č. 4 Územního plánu Chudíř
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje úplné znění po vydání č. 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace.

Obsah textové části

	Zkratky použité v textu odůvodnění	str. 1
a)	Stručný popis postupu pořízení územního plánu,	str. 2
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,	str. 5
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	str. 7
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,	str. 5
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo obsahem změny,	str. 7
f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,	str. 14
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,	str. 14
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,	str. 15
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3,	str. 15
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,	str. 17
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,	str. 17
l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,	str. 23
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,	str. 23
n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění,	str. 24
o)	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	str. 24
p)	Text s vyznačením změn.	
	Poučení	str. 25
	Protokol	str. 26

a) **STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Obec Chudíř má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Chudíř, který nabyl účinnosti dne 28. 06. 2016, změnu č. 1, č.2 a č.3.

O pořízení a o obsahu změny č. 4 územního plánu Chudíř rozhodlo Zastupitelstvo obce Chudíř (dále jen „zastupitelstvo“) dne 25. 09. 2025, usnesením č. 4 a současně stanovilo určeným zastupitelem Michala Vitmajera, starostu obce. Zároveň rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Chudíř.

Zastupitelstvo obce rozhodlo v samostatné působnosti o pořízení Změny č. 4 územního plánu Chudíř z vlastního podnětu v souladu s ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu Chudíř se stal Obecní úřad Chudíř, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Chudíř schválilo zadání změny č. 4, které bylo součástí schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Chudíř za období 09/2016-08/2024 včetně zadání změny č. 4 územního plánu Chudíř.

Zastupitelstvo obce Chudíř schválilo zpracovatele Změny č. 4 územního plánu Chudíř Ing. arch. Jana Kosíka, IČO: 10230068, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav.

Návrh změny č. 4 územního plánu Chudíř byl zpracovatelem zpracován a předložen pořizovateli ke společnému jednání a veřejnému projednání.

Obecní úřad Chudíř, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 12. 01. 2026 v souladu s § 94 odst. 1, ve spojení s § 111 odst. 5 a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání sloučeného společného jednání a veřejného projednávání návrhu změny č. 4 územního plánu Chudíř s odborným výkladem zpracovatele, které se konalo dne 12. 02. 2026 od 16:00 hodin budově Obecního úřadu Chudíř, Chudíř 17, 294 45 Jabkenice.

Návrh změny č. 4 územního plánu Chudíř byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) a c) a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Chudíř a rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.chudir.e-obec.cz a <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/96c8fe19-af49-4d02-a3fa-e8351c0a4134>

od 12. 02. 2026 do 28. 02. 2026, sejmuto 01. 03. 2026. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání uplatnit k návrhu změny č. 4 územního plánu Chudíř písemně své připomínky. Připomínky musely kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Dotčené orgány uplatnili do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohli v případě řešeného území sousedící obce a Obec Chudíř uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Konkrétně byla před konáním vlastního sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Chudíř byly pořizovateli doručeny stanoviska těchto dotčených orgánů a vyjádření ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j.: HSKL-336-2/2026-MB ze dne 13. 01. 2026 (souhlasné stanovisko),
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/26/19*SOG-441/0021/2026 ze dne 20. 01. 2026) (bez připomínek),
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko (č.j.: MMBB/3816/2026/OŽP/LeHI/2 ze dne 20. 01. 2026 (bez připomínek, s upozorněním na novelu zákona),
- Sekce majetková Ministerstva obrany, (č.j.: MO123436/2026-1322 ze dne 05. 02. 2026), (upozornění na limity v území),

- Ministerstvo vnitra České republiky (č.j.:MV-148669-13/OSM-2023 ze dne 06. 02. 2026), (bez připomínek),
- Český hydrometeorologický ústav, (č.j.:CHMI/511/48/2026 ze dne 12. 01. 2026 (bez připomínek),
- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko (č.j.:KHSSC 004833/2026/KUSK ze dne 12. 02. 2026 (bez připomínek).

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Chudíř byla uplatněna tato stanoviska a vyjádření:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 02253/2026/OBÚ-02/1 ze dne 14. 01. 2026) (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2025/210/3489 ze dne 24. 11. 2025) (souhlasné stanovisko),
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC 04849/2026 ze dne 25. 02. 2026) (souhlasné stanovisko).

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel seznámil přítomné s účelem sloučeného společného jednání a veřejného projednání, kterým bylo podání odborného výkladu a vysvětlení k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Chudíř a umožnění dotazů veřejnosti.

Zároveň pořizovatel upozornil přítomné, že účelem sloučeného společného jednání a veřejného projednání není řešení případných podaných připomínek. Vysvětlil, že vyhodnocení podaných připomínek je součástí odůvodnění návrhu změny č. 4 územního plánu Chudíř v předkládaného zastupitelstvu obce, a že o podaných připomínkách rozhoduje přímo zastupitelstvo obce při vydání změny č. 4 územního plánu Chudíř formou opatření obecné povahy.

Následně pořizovatel přítomné poučil o právech a povinnostech účastníků sloučeného společného jednání a veřejného projednání, kdy přítomné upozornil, že:

- připomínky se v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatňují písemně a musí kromě identifikačních údajů a podpisem osoby (dle správního řádu) obsahovat i odůvodnění a vymezení dotčeného území připomínkou,
- připomínky proti návrhu lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od konání veřejného projednání návrhu (tj. do 27. 02. 2026) do datové schránky (zrdapt2) nebo písemně na adresu pořizovatele: Obecní úřad Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice,
- k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání nadřazené územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam ze dne 13. 02. 2026.

Následně pořizovatel v souladu s určeným zastupitelem vyhodnotili sloučené společné jednání a veřejné projednání se závěrem, že návrh změny č. 4 územního plánu Chudíř bude upraven a s ohledem na výsledky vyhodnocení sloučeného společného jednání a veřejného projednání není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Chudíř.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 02. 03. 2026 o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu Změny č. 4 územního plánu Chudíř z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Stanovisko nadřazeného orgánu č.j.: 048658/2026/KUSK ze dne 7. 4. 2026 obdržel pořizovatel se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně č. 4 územního plánu Chudíř.

Následně zpracovatel a pořizovatel upravili návrh změny č. 4 územního plánu Chudíř pro vydání a v souladu s ustanovením stavebního zákona jej pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Chudíř k vydání. Dne 16. 4. 2026 vydalo Zastupitelstvo obce Chudíř usnesením č. Změnu č. 4 územního plánu Chudíř, a to opatřením obecné povahy č. 1/2026.

Změna č. 4 územního plánu Chudíř nabývá účinnosti dne 2026.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Z4 ÚPCh byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek. Byly upraveny formální a legislativní náležitosti ÚP, např. ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona. Z4 ÚPCh je ÚPD převáděna ze Standardu (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.) do podoby Jednotného STANDARDU (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.). (podrobně viz kap. p).

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z4 ÚPCh je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Z4 ÚPCh je řešen požadavek, týkající se převodu ÚPD do STANDARDU a změně funkčního využití ploch změn dle ÚPD a jedné změny funkčního využití v rámci zastavěného území obce. Tyto úpravy ÚPD nemají vliv na hodnoty území. Z4 ÚPCh nedochází ke změnám v takovém rozsahu aby byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – řešením Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

Z4 ÚPCh svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel – řešením Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

Z4 ÚPCh chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury - řešením Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD.

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD;*
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně rozsahu vymezeného dle platné ÚPD;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Z4 ÚPCh dle požadavku obce prověřila a posoudila potřebu navrhovaných změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území. Z tohoto hlediska Z4 ÚPCh upravila funkční využití některých ploch změn dle ÚPD;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD. ÚPD v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených ploch;*
- *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD;*

- *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – Z4 ÚPCh umožňuje v nezastavěném území až na výjimky budování OZE;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení – Z4 ÚPCh nerozšiřuje až na jednu výjimku v nezastavěném území plochy změn a z tohoto hlediska nedochází ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území – Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD;*
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území - Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD;*
- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření – Z4 ÚPCh nedochází z tohoto hlediska ke změně obsahu vymezeného dle platné ÚPD;*
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD.*

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Z4 ÚPCh, zejména pak v kap. i) a m). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Z4 ÚPCh je v souladu s právními předpisy ve smyslu týkající se základních použitých pojmů, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití, je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR.

Z4 ÚPCh je v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb., č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., Sb., - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

Zajišťování ochrany obyvatelstva – civilní ochrana

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrad)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany.

1. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-336-2/2026-MB ze dne 13.01.2026)

Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

2. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (č.j.: ČGS-441/26/19*SOG-441/0021/2026 ze dne 20.01.2026)

Česká geologická služba sděluje Obecnímu úřadu Chudíř, že návrh změny č. 4 územního plánu Chudíř nekoliduje s geologickými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, území není – vyjma svažitých ploch s výskytem jílovitých eluvií s možností vzniku nových svahových deformací – ohroženo evidovanými rizikovými geofaktory, a proto k němu nad rámec výše uvedených doplňujících informací neuplatňuje další připomínky.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

3. Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko (č.j.: MMMB/3816/2026/OŽP/LeHI/2 ze dne 20.01.2026)

a) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme podle ustanovení § 106 odst. 2 toto stanovisko:

Shledáváme více než vhodným do veřejně prospěšných staveb zařadit i dosud nerealizované trasy splaškové kanalizace, neboť tato chrání zdraví obyvatel a životní prostředí tím, že bezpečně odvádí k vyčištění odpadní vody, předchází potenciální kontaminaci půdy i zdrojů pitné vody a zamezuje šíření infekčních nemocí.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

b) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

je příslušným dotčeným orgánem Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Praha 5, Zborovská 11.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

c) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „LZ“)

Od 01. 01. 2026 došlo k výrazné změně ve vztahu ke stavební činnosti na lesních pozemcích. Základním předpokladem pro odnětí pro stavby je soulad s ÚPD, proto je nutno kvantifikovat možné budoucí odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v zájmu rozvoje obce včetně její infrastruktury. V kontextu uvedeného doporučuje OSSL stanovit i výměru záboru z důvodu narovnání způsobu využití pozemků (jedná se zejména o bezprostřední okolí chat na nebo u lesních pozemků, včetně jejich obslužnosti).

Obdobně dochází k dotčení zájmů chráněných LZ při umísťování staveb do 30 m od kraje lesa v lokalitě Na Pískách, BV-Z.3-1 a RI, kde není možno akceptovat stavby blíže jak 20 m od kraje lesa (§ 14 odst. 2 LZ). V kontextu změn legislativy je však nutno uvést, že je v návrhu legislativní změna, která nebude již vyžadovat souhlas OSSL s umístěním stavby, ale věc (souhlas se záměrem) posoudí přímo stavební úřad. K dnešnímu dni je však nutno respektovat dlouhodobě vyžadovanou podmínku OSSL na umístění staveb, zejména těch, které slouží k pobytu osob (mimo komunikace, sítě, ...).

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

d) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

lze předložený návrh změny č. 4 akceptovat.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

e) Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

vydáváme podle § 146, odst. 1, písm. e) toto stanovisko, ke změně č. 4, nemáme připomínky.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

4. Ministerstvo obrany, sekce majetková (č.j: MO 123436/2026-1322 ze dne 05.02.2026)

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhavé jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

MO ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace v níže uvedeném aktualizovaném znění.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat aktualizované znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je zapracováno.

K návrhu změny č.1 územního plánu Loukov nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Doporučení pořizovatele: Pořizovatel bere upozornění na limity na vědomí a konstatuje, že jevy jsou zapracovány i textové i grafické části.

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení: *Textová i grafická část změny č. 4 ÚP Chudíř uvedené limity obsahuje, je tedy vyjádření irelevantní.*

Bez opatření.

5. Ministerstvo vnitra (č.j.: MV- 148669-13/OSM-2023 ze dne 06. 02. 2026)

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Chudíř neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Zároveň sdělujeme, že v současné době neevizujeme na území předmětné obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

6. Český hydrometeorologický ústav, (č.j.:CHMI/511/48/2026 ze dne 12.01.2026

V katastrálním území obce Chudíř se nenacházejí žádné objekty ČHMÚ. Z tohoto důvodu nemáme k plánované změně č. 4 územního plánu Chudíř žádné připomínky.

Doporučení pořizovatele:

Bez opatření.

Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele):

Souhlasí s doporučením pořizovatele.

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření.

7. Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 004833/2026/KUSK ze dne 12.02.2026)

a) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana přírody a krajiny:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

b) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ZPF:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

c) Odbor životního prostředí a zemědělství, Lesy:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

d) Odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana ovzduší:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

e) Odbor životního prostředí a zemědělství, Posuzování vlivů na ŽP:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

Bez opatření

f) Odbor životního prostředí a zemědělství, Prevence závažných havárií:

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

g) Odbor dopravy

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

h) Odbor kultury a památkové péče

Není příslušný k uplatnění stanoviska

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*
Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*
Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

8. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 02253/2026/OBÚ-02/1 ze dne 14. 01. 2026)

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele: *Bez opatření.*
Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele): *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

Závěr vyhodnocení: **Bez opatření.**

9. Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2026/210/386 ze dne 25. 02. 2026)

V území obce Chudíř se limity ve smyslu výše uvedených předpisů vyskytují v podobě chráněného ložiskového území Bezno a velmi malé zasahující části chráněného ložiskového území Jabkenice a dobývacího prostoru Jabkenice.

Plochy změn však do těchto limitů nezasahují, proto proti návrhu změny č. 4 územního plánu Chudíř nemáme žádné námítky.

Doporučení pořizovatele: *Bez opatření.*
Stanovisko zástupce města (určeného zastupitele): *Souhlasí s doporučením pořizovatele.*

Závěr vyhodnocení: **Bez opatření.**

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (nabytí účinnosti dne 29.10.2024). Dle ustanovení § 319 odst.5, zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se nepoužije § 73 odst.2 a 3 stavebního zákona.

Územní rozvojový plán na řešeném území vymezuje veřejně prospěšné opatření pro založení prvků ÚSES **NRBK4-6** Řepínský důl (4) - Žehuňská obora (6) pro vedení nadregionálního biokoridoru. Jedná se o chybu Územního rozvojového plánu, dle ÚÚR a ÚAP 2024 tento biokoridor zcela míjí řešené území.

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje

Z4 ÚPCh je v souladu s celostátními prioritami stanovenými v bodech (14) - (31) PÚR.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR. Pro řešené území nevyplyvají z PÚR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování.

Dle PÚR se a celé území obce Chudíř se vymezuje do **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP respektuje polohu obce Chudíř ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu).

Požadavek úkolu je naplňován umožnění realizace FVE v zastavěném území a zastavitelných plochách za předpokladu nenarušení kulturních hodnot.

ÚP respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to

zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Požadavek úkolu je naplňován umožnění realizace OZE v nezastavěném území na plochách AU a MU. Charakter a rozsah ostatní druhů ploch v nezastavěném území zde vylučuje realizaci OZE.

čl. 75b. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy *orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy*) – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPCh není využito;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPCh není využito;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPCh není využito;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – Z4 ÚPCh nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPCh není využito;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – Z4 ÚPCh nedochází ke změně věcného obsahu ÚPD. Ve Z4 ÚPCh není využito;

Z4 ÚPCh je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 9 a 8.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 7. 2. 2012, nabyly účinnosti dne 22. února. 2012, znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 15. a 16. aktualizace.

Obec Chudíř leží v území, pro které jsou zpracovány ZÚR, které zařazují řešené území do krajinného typu **N07 - krajina výrazně polyfunkční**. ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

N07 - krajina výrazně polyfunkční.

ZÚR vymezují krajiny výrazně polyfunkční v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) pestrá skladba v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;
- b) omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- c) významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- b) plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- c) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

Z těchto hledisek Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD.

Z hodnot řešeného území ZÚR vymezuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor, ložisko nerostných surovin č.3013900 Chudíř, chráněné ložiskové území č.07530000 Bezno (Mělnická pánev) a dobývací prostor č.70807 Jabkenice. Regionální biocentrum RC 1875 Chudíř navrhované v ZÚR, jako veřejně prospěšné opatření pro vytváření prvků územního systému stability leží mimo řešené území, není tedy možné jej v řešeném území vymezit jako veřejně prospěšné opatření pro vytváření prvků územního systému stability

Z tohoto hlediska Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu ÚPD.

ZÚR v textové části uvádí, že se na řešeném území nachází regionální centrum RC 1875 a regionální biokoridor RK 1226. V grafické části ZÚR se oba tyto prvky nachází mimo řešené území, z tohoto důvodu není možné oba tyto prvky zobrazit ve výkresové části návrhu a odůvodnění Z4 ÚPCh.

Z4 ÚPCh je tedy v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 1. a 16. aktualizace.

e) **VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO OBSAHEM ZMĚNY**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Chudíř za období 9/2016-08/2024 byla schválena Zastupitelstvem obce Chudíř dne 25. 9. 2025 zápisem č. 36/2025, usnesením č. 4.

- Aktualizace zastavěného území, případně změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 2. 10. 2025 na základě aktuálních mapových podkladů.

- Prověření, popř. upřesnění a doplnění kapitoly: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případné možné upřesnění, přeřešení či doplnění kapitol týkající se veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a vymezení veřejně staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, popř. aktualizace etapizace území.

Z4 ÚPCh po prověření vypouští z textové části nadbytečné údaje, aktualizuje a doplňuje kapitoly b), c), d), e). Dává do souladu označení ploch RZV s jednotným standardem a u ploch WT, AU a MU upřesňuje podmínky pro jejich využití tak aby byly v souladu se současně platnou legislativou.

- Popřípadě doplnění či upřesnění limitů v území.

Z4 ÚPCh po prověření ÚAP mění limit vzdálenosti od okraje lesa z 50 na 30 m.

- Prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 732/1 o výměře 6377 m² (orná půda – BPEJ IV.), parc.č. 478/3 o výměře 697 m² (zahrada), parc.č. 478/4 o výměře 541 m² (zahrada), parc.č. 732/2 o výměře 160 m² (orná půda – BPEJ IV., V.), vše k.ú. Chudíř z ploch zemědělských všeobecných (AU) a stabilizovaných ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ) nacházející se v zastavěném území do ploch zastavitelných pro bydlení venkovské (BV) nebo smíšené obytné venkovské (SV).

Z4 ÚPCh po prověření mění v rámci zastavitelné plochy **Z.4-1** funkční využití výše uvedených pozemků na smíšené obytné venkovské (SV).

- Prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 477/118 o výměře 1770 m² (ostatní plocha) v k.ú. Chudíř ze stabilizovaných ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ), které se nachází v zastavěném území na částečně plochy pro bydlení a část na občanské vybavení.

Z4 ÚPCh po prověření mění v rámci transformační plochy **T.4-1** funkční využití výše uvedeného pozemku na občanské vybavení veřejné (OV) a bydlení venkovské (BV).

- Prověření změny funkčního využití části vymezené zastavitelné plochy Z.3.1 a navazující plochy PX nacházející se na pozemcích parc. č. 442/3 v k.ú. Chudíř s tím, že část plochy PX z důvodu urbanistického ztvárnění uzavření blokové zástavby bude prověřena přeřešením do ploch pro rekreaci či bydlení a část plochy Z.3.1 se navrhuje prověřit přeřešením jako částečně plochy pro bydlení, které budou navazovat na území stávající obytné zástavby.

Z4 ÚPCh po prověření rozšiřuje zastavitelnou plochu Z.3-1 (Z.3.1 dle ÚPD) o navazující plochu PX a mění na části funkční využití na bydlení venkovské (BV) a rekreaci individuální (RI).

- Změna č. 4 územního plánu Chudíř nevyžaduje zpracování variant.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku (č.j.: 110467/2025/KUSK ze dne 20.08.2025) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chudíř za období 09/2016–08/2024 včetně návrhu zadání změny č. 4 uvedl, že **nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, která leží mimo území Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad jako příslušný úřad příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), ve stanovisku (č.j.: 109463/2025/KUSK ze dne 26.08.2025) k předloženému návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Chudíř **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Chudíř na životní prostředí (tzv. SEA).**

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 106 ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Obsah textové části s vyznačením změn

Z4 ÚPCh vypouští z obsahu textové části kapitoly h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona. Současně s tím i mění označení následujících kapitol. Tento typ VPS současně platná legislativa již neobsahuje.

Zkratky použité v textu výroku.

Z4 ÚPCh aktualizuje seznam zkratek použitých v textu.

Kódy ploch s rozdílným způsobem využití dle STANDARDU

Z4 ÚPCh aktualizuje kódy ploch RZV tak, aby byly v souladu s jednotným standardem dle vyhl. 157/2024 Sb.

i.a) Vymezení zastavěného území

Z4 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje a aktualizuje datum vymezení zastavěného území

i.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

i.b.1) Koncepce rozvoje území

Z4 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, aktualizuje je a dává standardizované jevy dle vyhlášky 500/2006 Sb. do souladu s vyhláškou 157/2024 Sb.

i.b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

i.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

i.c.1) Urbanistická koncepce

Z4 ÚPCh ruší ty plochy změn či jejich části, kde došlo k realizaci výstavby a dává standardizované jevy dle vyhlášky 500/2006 Sb. do souladu s vyhláškou 157/2024 Sb.

i.c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních

Z4 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, aktualizuje je a dává standardizované jevy dle vyhlášky 500/2006 Sb. do souladu s vyhláškou 157/2024 Sb.

i.c.3) Systém sídelní zeleně

Z4 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje a dává standardizované jevy dle vyhlášky 500/2006 Sb. do souladu s vyhláškou 157/2024 Sb.

i.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

i.d.1) Veřejná infrastruktura - doprava

Z4 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje a dává text do souladu s vyhláškou 146/2024 Sb.

d.2) Technická infrastruktura - energetika

Z4 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje.

i.d.3) Veřejná infrastruktura - občanské vybavení

Z4 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje.

i.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

i.e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

Z4 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje.

i.e.2) Územní systém ekologické stability

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

i.e.3) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

i.e.4) Migračně významná území

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

i.e.5) Prostupnost krajiny

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

i.e.6) Protierozní ochrana

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

i.e.7) Rekreace

Z4 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje a mění je podle požadavku obce.

i.e.8) Ochrana nerostných surovin

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

i.e.9) Ekologické zátěže

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

i.e.10) Vodní plochy

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

- i.f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití.**

Z4 ÚPCh doplňuje nadpis k obecným podmínkám prostorového uspořádání vpouští omezení výstavby OZE tak, aby text byl v souladu s vymezenými specifickými oblastmi SOB10 a SOB11.

Z4 ÚPCh upřesňuje a doplňuje podmínky pro využití plochy WT, AU a MU tak, aby byly v souladu se současně platnou legislativou.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Z4 ÚPCh doplňuje možnost výstavby OZE v nezastavěném území u ploch AU a MU tak, aby text byl v souladu s vymezenými specifickými oblastmi SOB10 a SOB11. Charakter a plošný rozsah ostatní druhů ploch v nezastavěném území obce vylučuje realizaci OZE.

- i.g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

Z4 ÚPCh vypouští z obsahu textové části kapitoly h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona. Tento typ VPS současně platná legislativa již neobsahuje. Současně s tím i mění označení následujících kapitol.

- i.h) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

- i.i) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

- i.j) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

- i.h) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Z4 ÚPCh aktualizuje počet listů a výkresů k němu připojené grafické části tak, aby byl v souladu s vyhláškou 147/2024 Sb.

- j) **VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

- k) **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno s přihlédnutím k metodickému pokynu Vyhodnocení zastavitelných ploch z prosince 2022.

Řešené území leží v klidné odlehlé části okresu Mladá Boleslav, je stranou od zdrojů hluku ve vzdálenosti cca 15 km. Dostupnost z Mladé Boleslavi je cca 20 min. autem, do Dobrušky je to cca 10 min.

Pro vlastníky osobních aut je obec poměrně dobře komunikačně přístupná, bez osobního vozidla je to podstatně horší.

Z demografického vývoje je patrné postupné mládnutí populace a zrychlující se rozvoj obce doprovázený nárůstem počtu obyvatel.

Tab. 1 demografický vývoj obce Ledce za posledních 22 let											
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Počet obyvatel	139	141	145	153	172	178	169	182	179	179	189
Přirozený přírůstek	-3	-2	-4	-1	1	1	-2	-1	2	3	1
Saldo migrace	-2	4	8	9	18	5	-7	14	-	-3	9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	.	.	.	.	.	.	.	17,0	16,8	16,2	16,9
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	30	28	24	26	26	26	28	31	30	29	32
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Počet dokončených bytů	-	-	-	-	1	1	1	2	-	-	-
Průměrný věk	44,7	44,1	42,4	41,5	40,8	40,8	41,6	41,1	40,4	40,6	40,4
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	93	94	101	106	121	126	117	124	119	119	123
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvatel	192	198	208	204	209	203	212	227	230	232	247
Přirozený přírůstek	1	3	2	-1	2	-7	5	-3	-1	-2	-
Saldo migrace	2	3	8	-3	3	1	4	16	4	4	15
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,7	18,7	19,7	21,1	20,1	19,7	59,4	59,0	57,8	58,2	60,3
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	32	37	41	43	42	40	19,8	18,5	19,6	19,4	18,2
Počet dokončených bytů	2	-	1	1	2	2	-	4	2	1	3
Průměrný věk	40,3	40,3	40,4	41,5	40,9	40,8	40,6	39,1	39,6	39,5	39,6
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	124	124	127	123	126	123	126	134	133	135	149

k.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ÚPCh vymezuje celkem cca 17,52 ha ploch s funkčním využitím bydlení **BV a SV** což je cca 51,62 % plochy ZÚ. Na tomto území je v současné době dle KN 68 objektů k bydlení, 35 rodinných domů, na jeden objekt připadá cca 0,17 ha včetně komunikací zahrad a ostatních staveb zahrnutých do tohoto funkčního využití území. Podle sčítání obyvatel v roce 2021 zde celkem 94 bytů a z toho 27 bylo neobydlených. Do roku 2024 bylo dostavěno a zkolaudováno 6 bytů rozdíl tří bytů je dán datem jeho kolaudace, kdy tyto byty ještě nebyly zahrnuty sčítání.

ÚPCh vymezuje celkem cca 3,47 ha ploch s funkčním využitím rekreace **RI** což je cca 10,22 % plochy ZÚ. Na tomto území je v současné době 43 jiných staveb s evidenčním číslem a 14 staveb pro rodinnou rekreaci na jeden rekreační objekt připadá cca 0,06 ha včetně komunikací zahrad a ostatních staveb zahrnutých do tohoto funkčního využití území.

Celkový počet v současnosti nezastavěných parcel zahrad s funkčním využitím bydlení a možným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu je cca 6. Jedná o ostatní plochy a plochy zahrad v soukromých rukou a bez souhlasu majitelů jsou pro možný rozvoj obce nevyužitelné. Ostatní zdánlivě volné pozemky v ZÚ jsou komunikačně nepřístupné.

Celkový počet v současnosti nezastavěných parcel s funkčním využitím rekreace a možným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu jsou 3, leží v soukromých rukou a bez souhlasu majitelů jsou pro možný rozvoj obce nevyužitelné.

k.2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení je pro účely ÚPCh provedeno na základě metodického pokynu Vyhodnocené potřeby zastavitelných ploch z 1. 12. 2022, ve které je srovnána potřeba ploch pro jednotlivé způsoby využití a kapacita území ve vztahu ke způsobu využití, pro které jsou v ÚPCh vymezeny zastavitelné plochy.

k.2.1) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

k.2.1.1) Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů

Vnitřní potřeba bytů **se** primárně odvozuje z demografického vývoje v obci. Ten je určen přirozenou měnou obyvatelstva, tedy počtem zemřelých a nově narozených. Základní potřeba nových bytů se stanovuje na základě vzorce:

rozdíl poloviny počtu mladých 10 až 24 let a poloviny počtu seniorů 65+

Základní vnitřní potřeba nových bytů (tj. 26/2-42/2) = - 8 bytů

(údaje k 31. 12. 2024, zdroj: ČSÚ)

Bytová výstavba a saldo migrace jsou v obci Chudíř v posledních letech výrazně kladné (15), průměrný věk je v obci pouze 39,6 let (průměrný věk v ČR je 42,6 let). To vede k poměrně minimální vnitřní potřebě bytů, neboť starší lidé v obci neuvolní v příštích 15 letech dostatek bytů, který by stačil na hypotetické uspokojení potřeb mladých lidí v obci.

Vyhodnocení odpadu bytů.

konverze bytů na rekreační využití

Byty neobydlené dle SLDB2011: 36 bytů

27 slouží k rekreaci 2 v přestavbě 3 neobyvatelné

Byty neobydlené dle SLDB2021: 27 bytů sloužících k rekreaci

Za 10 let dva byty zrekonstruovány a 3 zdemolovány počet bytů využívaných k rekreaci je stabilní. Odpad bytů z předmětného důvodu tedy není uvažován.

zástavba nevyhovující platné legislativě

V rámci zpracování ÚPCh nebyly identifikovány na území obce žádné plochy, ve kterých by se nacházela obytná zástavba ve střetu s platnou legislativou, a musela by být navržena k relokaaci.

zástavba vyhodnocená jako nevyhovující z urbanistických důvodů

V rámci zpracování ÚPCh nebyly identifikovány na území obce žádné plochy, ve kterých by se nacházela obytná zástavba v natolik urbanisticky nevhodných lokalitách, aby byla tato zástavba navržena k relokaaci.

demolice bytů vynucené plánovanými investicemi

V rámci zpracování ÚPCh nebyly navrženy žádné záměry na provedení změn v území, které by vyvolaly nutnost demolice stávajících obytných staveb.

odpad bytů: 0 bytů

Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů

základní potřeba bytů - 8 bytů

odpad bytů 0 bytů

celková vnitřní potřeba nových bytů - 8 bytů

k.2.1.2) Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytech

Porovnání struktury bytového fondu

Byty celkem (2021)	v tom			Obydlené byty celkem	v tom		
	v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách		v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
94	94	-	-	58	58	-	-

Vyhodnocení struktury bytového fondu (dle SLDB2021)

- počet osob v obydlích bytech celkem: 211
- počet osob v obydlích bytech v rodinných domech: 211
- podíl osob v rodinných domech: 100 %

velikostní skupina obce	podíl osob žijících v rodinných domech (v %)
do 199 obyvatel	92,11
200 – 499 obyvatel	89,34

Podíl obyvatel v rodinných domech je v rámci odpovídající velikostní skupiny obcí u obce Chudíř vyšší. V rámci vyhodnocení faktoru struktury bytového fondu tak není identifikována žádná vnitřní potřeba po nových bytech.

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu:

0 bytů

Vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů

Při plánování s výhledem na 15 let do budoucna tak vzniká prostor 20 let (2024 – 2039), ve kterém je třeba zohlednit vývoj obsazenosti bytů. Východiskem pro tuto operaci bude vývoj obsazenosti bytů od roku 2021 do roku 2024.

Výpočet dosavadního trendu obsazenosti bytů v letech 2021 – 2024 se provede dle následujícího vzorečku:

počet obyvatel k 31.12. 2024/počet obydlených bytů SLDB 2021+počet dokončených bytů 2021-2024-
počet obyvatel k 31.12. 2021/počet obydlených bytů SLDB 2021 - 0,28

počet obydlených bytů dle SLDB 2021: 58
počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 26. 3. 2021: 227
počet dokončených bytů v letech 2021 – 2024: 10
počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31. 12. 2024: 247
počet obydlených bytů k datu 31. 12. 2024: 68

Obsazenost 2021 3,91

Obsazenost 2024 3,63

Obsazenost 2039 (při lineárním klesání obsazenosti bytu) 1,47

Obsazenost bytů v obci klesá rychleji než v celé ČR, kde klesá průměrná obsazenost bytů o cca 0,1 osobu za 10 let. Je to dáno tím, že se do obce stěhují hlavně mladší rodiny, které nemají potřebu mít více než jedno dítě a poměrně krátkým úsekem sledování tohoto trendu.

Výsledný rozdíl v obsazenosti bytů je následně extrapolován na návrhové období územního plánu. Extrapolaci obsazenosti bytů není možné vždy provést mechanicky. V případě depopulačních obcí, ve kterých již nyní dosahuje hodnota obsazenosti bytů podprůměrných hodnot, je třeba uvážit, zda je další pokles realistický, tedy zda nebude pokles počtu obyvatel v obci spíše způsobovat vybydlování bytového fondu. Extrapolace by tak neměla předpokládat nižší hodnotu než 2,1 os./byt.

Potřeba bytů vyplývající ze snižování obsazenosti bytů je následně vypočtena podle tohoto vzorce:

počet obyvatel v roce 2024/extrapolovanou hodnotou obsazenosti bytu na konci návrhového období ÚP -
počet bytů v roce 2024 $247/2,1-68 = 50$

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající ze snižování obsazenosti bytů: + 50

Výsledný výpočet vnitřní poptávky po nových bytech

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu: 0 bytů

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající ze snižování obsazenosti bytů: 50 bytů

Celková vnitřní poptávka po nových bytech: + 50 bytů

k.2.1.3) Vyhodnocení vnější poptávky po bytech

Vyhodnocení dosavadního vývoje migrace

1 Vyhodnocení dosavadního vývoje migrace

Souhrnná hodnota přírůstku stěhování za posledních 15 let (2010-2024) se následně vydělí očekávanou obsazeností v roce 2039.

přírůstek / úbytek stěhování 2010 - 2024: 74
předpokládaná obsazenost bytů: 2,1

Výchozí výpočet vnější poptávky po nových bytech:

74/2,1 = 35 bytů

- 2 Urbanistický korektiv – faktor polohy obce v rámci sídelní struktury, faktor dostupnosti veřejných infrastruktur a faktor dostupnosti pracovištního centra

Vyhodnocení faktoru polohy obce v rámci sídelní struktury je provedeno na základě jediného ukazatele, a to zařazením či nezařazením obce do **rozvojové oblasti vymezené v zásadách územního rozvoje kraje**. Obec Chudíř leží mimo všechny rozvojové osy, oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury. Rozvojová aktivita obce je dána pouze požadavky jejích obyvatel na bydlení pro sebe a své potomky. V tomto případě nebude uvažován.

Vnější poptávka po nových bytech po aplikaci urbanistického korektivu:

+ 0 bytů

k.2.1.4) Výpočet celkové potřeby nových bytů

Celková potřeba nových bytů je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot:

Celková vnitřní potřeba nových bytů:	- 8 bytů
Celková vnitřní poptávka po nových bytech:	+ 50 bytů
Vnější poptávka po nových bytech:	+ 35 bytů

Politický korektiv

Obec tento korektiv ve vyhodnocení potřeby nových bytů neuplatňuje. Navržené tempo rozvoje nepředstavuje riziko pro udržitelný rozvoj samotné obce.

Celková potřeba nových bytů:

+ 77 bytů

k.2.2) Vyhodnocení kapacity území pro výstavbu nových bytů

k.2.2.1) Výpočtová (100 %) kapacita ploch vymezených v územním plánu pro rozvoj bydlení

Vyhodnocení výpočtové kapacity stabilizovaných ploch

Vyhodnocení výpočtové kapacity nezastavěných proluk ve stabilizovaných plochách

Kapacita nezastavěných proluk ve stabilizovaných plochách byla zjištěna terénním průzkumem území a kalibrována průzkumem nad aktuální leteckou mapou. V obci se nachází 6 proluk, které by mohly být zahrnuty do výpočtové kapacity. 6 bytů

Vyhodnocení výpočtové kapacity zahuštěním stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch

Hlavním východiskem pro vyhodnocení této kapacity je stávající počet domů na území obce. Následně je vyhodnoceno, jaký podíl stávajících domů je umístěn v plochách, jejichž prostorová regulace umožňuje intenzifikaci zástavby (např. je stanovena výšková regulace umožňující zvýšení stávajících staveb o další podlaží anebo se jedná o stávající domy se šikmou střechou bez využitelného podkroví) a kvalifikovaně odhadnut počet bytů, který by mohl novým využitím šikmé střechy pro vestavbu podkroví anebo nástavbou domu například o další podlaží vzniknout. Vychází se přitom zásadně z hodnot celkového počtu domů na území obce dle SLDB 2011. A to z toho důvodu, že u rodinných i bytových domů postavených v uplynulých cca 10 letech (tedy v období od sčítání lidu, domů a bytů provedeného naposledy v roce 2021) nelze předpokládat, že by v příštích několika letech byly nastavovány, přistavovány či nějak zásadně přestavovány tak, že by došlo ke zvýšení jejich kapacity. To však neplatí o domech postavených dříve, například před několika desetiletími, které naopak obvykle vykazují značný potenciál přestavby a modernizace, směřujících často k intenzifikaci využití domů a navýšení počtu bytů.

V obci Chudíř bylo dle SLDB 2011 58 obydlených rodinných domů. Odborným odhadem bylo stanoveno, že 15 % z nich má vzhledem k prostorové regulaci nastavené v ÚPCh potenciál pro dobudování nástavby podkroví. Byť je regulace v ÚPCh nastavena prakticky na celém území obce na výškovou hladinu 2 nadzemního podlaží včetně podkroví, velká část domů doposud nemá podkroví dostatečně využito. Počítá se přitom průměrně 1 byt na jednu vestavbu do podkroví rodinného domu. Výsledná výpočtová (100 %) kapacita stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch je dána potenciálem 58 RD pro zřízení vestavby bytu do podkroví v počtu 8,7 bytů, tzn. + 9 bytů.

Vyhodnocení výpočtové kapacity zastavitelných ploch

Výpočtová kapacita je stanovena max. hodnotou počtu RD na zastavitelnou plochu Z.2 - 4RD, Z.3 - 1RD, Z.5 - 9RD, Z.3-1 - 9RD. Z.4-1 - 8RD. Výsledná výpočtová (100 %) kapacita zastavitelných ploch je stanovena na max. + 31 nových bytů v rodinných domech, celkem tedy: + 31 nových bytů

Vyhodnocení celkové výpočtové kapacity území pro rozvoj bydlení

výpočtová (100 %) kapacita proluk ve stabilizovaných plochách je stanovena	+ 6 bytů
výpočtová (100 %) kapacita stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch	+ 9 bytů
výpočtová (100 %) kapacita ploch přestavby a zastavitelných ploch:	+ 31 bytů
celkem:	+ 46 bytů

k.2.2.2) Stanovení míry pravděpodobnosti skutečného využití ploch vymezených pro rozvoj bydlení

Za uplynulých 20 let se postavilo v obci Chudíř 23 bytů. Tuto hodnotu je třeba vydělit tzv. středním počtem obyvatel, tedy počtem obyvatel k datu 31. 12. 2015, který byl 198 obyvatel. Podíl je pak nutné vynásobit 1 000 a vyjde tempo výstavby obce Chudíř 116 bytů / 1000 obyvatel / 20 let. Obec se tak zcela jasně řadí do kategorie obcí velmi rozvojových s výchozí hladinou míry pravděpodobnosti využití ploch 80 %.

Stanovení míry pravděpodobnosti využití nezastavěných proluk ve stabilizovaných plochách

Výsledná skutečná (redukováná) kapacita zahuštění stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch tj. 6 bytů x 80% je stanovena na **+ 5 bytů**.

Stanovení míry pravděpodobnosti zahuštění stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch

Předpokládaný počet bytů vzniklých v rámci intenzifikace zástavby v obci s průměrným stářím zástavby rodinných domů a reálnou rozvojovou atraktivitou odpovídá cca 15 % z předpokládaného celkového počtu nových bytů tj. 9 bytů x 15% **+ 1 bytů**

Stanovení míry pravděpodobnosti skutečného využití zastavitelných ploch

Vzhledem k tomu, že navrhovaná kapacita zastavitelných ploch je částečně v souladu s požadavky majitelů dotčených pozemků a obce, lze předpokládat, že v průběhu 15 let je míra pravděpodobnosti využití zastavitelných ploch rovna 80 % tj. 31 bytů x 0,8. **25 bytů**

Celková skutečná (redukováná) kapacita území pro rozvoj bydlení je součtem skutečné (redukové) kapacity nezastavěných ploch ve stabilizovaných plochách, skutečné (redukové) kapacity zahuštěním stávající zástavby a skutečné (redukové) kapacity ploch změn:

skutečná (redukováná) kapacita proluk ve stabilizovaných plochách	+ 5 bytů
skutečná (redukováná) kapacita stávající zástavby v rámci stabilizovaných ploch	+ 1 bytů
skutečná (redukováná) kapacita ploch přestavby a zastavitelných ploch:	+ 26 bytů
celkem:	32 bytů

k.2.3) Závěrečná bilance

celková potřeba nových bytů (k.2.1.4)	77 nových bytů
x	
skutečná (redukováná) kapacita ploch a celková potřeba nových bytů vymezených v územím plánu pro rozvoj bydlení (k.2.2.2)	32 nových bytů

Ze závěrečné bilance vyplývá, že skutečná (redukováná) kapacita nových bytů dle návrhu ÚPCh je menší než je vypočtená potřeba nových bytů v návrhovém období ÚPCh. Řešené území má potenciál a rezervu 45 bytů pro vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení tak aby byly v souladu s veřejným zájmem a současně platnou legislativou.

k.2.3) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch rekreace individuální

V případě návrhu zastavitelných ploch jiných než pro bydlení, je nutné při tomto vyhodnocení postupovat odlišným způsobem. Nelze vyhodnocovat veškeré plochy agregovaně s tím, že je v zásadě jedno, kde se bude požadovaná funkce na území obce naplňovat. U vymezení nových zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití je tak vždy třeba jednotlivě vyhodnotit, zda je jejich konkrétní vymezení potřeba a zda nelze předpokládaný záměr realizovat v jiných k tomu příslušných plochách na území obce.

Území obce Chudíř je poměrně vyhledávanou rekreační oblastí na Mladoboleslavsku. ÚPCh vymezuje cca 3,47 ha stabilizovaných ploch určených k rekreaci individuální RI. Na základě požadavků občanů a obce vymezuje zastavitelné plochy RI v rozsahu cca 0,92 ha, které navazují na plochy stabilizované. Pravděpodobnost míry využití těchto zastavitelných ploch v průběhu 15 let vymezených v souladu s požadavky majitelů velmi vysoká.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z4 ÚPCh nedochází ke změně obsahu platného ÚPD.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m.1) údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Z4 ÚPCh mění či upravuje plochy změn v celkovém rozsahu 2,2433 ha z toho činí předpokládaný zábor půdního fondu 1,0296 ha. Podrobné údaje jsou uvedeny v tabulkách záboru.

m.2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Z4 ÚPCh zasahuje plochami změn do těchto do uskutečněných investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti 0,5016.

m.3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Z4 ÚPCh nemění jejich počet a ani do nich nezasahuje navrhovanou rozvojovou plochou.

m.4) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Z4 ÚPCh nemění uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny. V řešeném území byly provedeny pozemkové úpravy, které jsou součástí ÚPCh a Z4 ÚPCh do nich nezasahuje.

m.5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Řešené území je tvořeno jedním katastrem, v grafické části je řešené území na všech výkresech vyznačeno dle STANDARDU.

m.6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Z4 ÚPCh je řešena zkráceným postupem na základě požadavku obce v jedné variantě. Variantní řešení nebylo požadováno.

Z4 ÚPCh vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.4-1 v rozsahu 0,7813 ha. Rozšiřuje zastavitelnou plochu Z.3-1 dle ÚPCh o 0,3483 ha a mění funkční využití na celkové ploše 1,2851 ha. V rámci transformační plochy T.4-1 mění funkční využití v celém jejím rozsahu 0,1769 ha bez požadavku na zábor půdního fondu, neboť leží na ostatní ploše.

K předpokládanému zábor půdního fondu dochází u následujících ploch změn:

Z.3-1	Celkem 0,348 ha	v ZPF 0,348 ha	TTP 0,021/IV	orná půda 0,327/IV	-
--------------	-----------------	----------------	--------------	--------------------	---

V rámci této transformační plochy se na základě požadavku obce mění PX - veřejné prostranství jiné na RI - rekreace individuální. Ostatní funkční změny na Z.3-1 jsou bez požadavků na zábor půdního fondu, protože jsou již součástí ploch změn dle ÚPCh.

Z.4-1	Celkem 0,781 ha	v ZPF 0,781 ha	zahradní 0,123/IV	orná půda 0,654/IV	meliorace 0,502
--------------	-----------------	----------------	-------------------	--------------------	-----------------

V rámci této transformační plochy se na základě požadavku obce mění ZZ - zeleň zahradní a sadová, AU - zemědělská všeobecná na SV - smíšené obytné venkovské. Plocha je ekonomicky napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce a přímo navazuje na zastavěné území, jehož kapacita pro bydlení je téměř vyčerpána. Jedná se o budoucí prioritu veřejného zájmu při využití půdního fondu nižší kvality.

m.7) U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území dle STANDARDU.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice výhradního ložiska nerostných surovin č.3013900 Chudíř, chráněného ložiskové území č.07530000 Bezno (Mělnická pánev) a dobývacího prostoru č.70807 Jabkenice.

• **Ochrana lesního půdního fondu**

Z4 ÚPCh nezasahuje do plochy pupfl. Do plochy ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa zasahují části zastavitelných ploch vymezených ÚPCh Z.3-1, Z.3-2, Z.5 a Z.7 a ploch transformačních T.3-2 a T.3-3.

Katastrální území: Chudíř				Třídění dle lokality a funkčního využití				
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
			orná půda	trvalé travní porosty	zahrada	IV.	V.	meliorace
Z.4-1	SV smíšené obytné venkovské	0,7813	-	-	0,1276	0,1276	-	0,0029
			0,6537			0,6537		0,4987
Z.4-1 celkem		0,7813	0,0000	0,0000	0,1276	0,1276	0,0000	0,4987
Z.3-1	RI rekreace individuální	0,3483	-	0,0209	-	-	0,0209	-
			0,3274				0,3274	
Z.3-1 celkem		0,3483	0,3274	0,0209	0,0000	0,0000	0,3483	0,0000
Celkem předpokládaný zábor zpf		1,1296	0,3274	0,0209	0,1276	0,1276	0,3483	0,4987

n) **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

Připomínky nebyly v průběhu projednávání uplatněny.

o) **POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM**

Územní plán Chudíř byl změnou č. 3 zkonvertován do STANDARDU dle vyhlášky 500/2006 Sb. Z4 ÚPCh dává standardizované jevy ÚPD do souladu s jednotným standardem dle vyhlášky 147/2024 Sb.

p) **TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Z4 ÚPCh je zpracována formou srovnávacího textu a srovnávací text není třeba opakovat v odůvodnění.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 4 Územního plánu Chudíř vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Michal Vitmajer
starosta obce
Chudíř

.....
Zuzana Sluková
místostarostka obce
Chudíř

Protokol pro předaný balíček: DUP_571849_Z4

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	4
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Vydání
Kód obce:	571849
Formát vstupních údajů:	CAD

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	8.3.2026 15:40
Konec:	8.3.2026 15:46

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_571849_Z4/VYKRESY' chybí nepovinné soubory s názvy ['571849_(číslo výkresu)_VPS', '571849_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
B -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními

E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrzv_p:	14
plochyrzv_typ1:	9
plochyrzv_typ2:	5
plochyzmen_p:	9
reseneuzemi_d:	1
reseneuzemi_p:	1
zastaveneuzemi_d:	3
zastaveneuzemi_p:	3

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
defpoints	Varování	A	1108	Vrstva defpoints není definována v platné vyhlášce.
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_datum není přítomna.
plochypodm_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_ident není přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_p není přítomna.
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy plochyrzv_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.

Protokol pro předaný balíček: DUP_571849_Z4

plochyrvz_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrvz_typ1 je přítomna.
plochyrvz_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrvz_typ1 jsou validní.
plochyrvz_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrvz_typ1 a plochyrvz_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrvz_p.
plochyrvz_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrvz_typ2 je přítomna.
plochyrvz_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrvz_typ2 jsou validní.
plochyrvz_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrvz_typ1 a plochyrvz_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrvz_p.
plochyzen_etapizace	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_etapizace není přítomna.
plochyzen_id	Varování	A	1108	Vrstva plochyzen_id není definována v platné vyhlášce.
plochyzen_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_ident není přítomna.
plochyzen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzen_id_lokal není přítomna.
plochyzen_p	Varování	D	1419	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_ident.
plochyzen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzen_id_lokal.
plochyzen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzen_p je přítomna.
plochyzen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzen_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1421	Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RÚIAN. Celková výměra plochy, která přesahuje území obce, je menší než 10% z celkové plochy řešeného území (6.39 m ²).
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.

Protokol pro předaný balíček: DUP_571849_Z4

reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidenizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_d není přítomna.
systemsidenizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_oznaceni není přítomna.
uses_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_p není přítomna.
uses_typ1	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_typ1 není přítomna.
uses_typ2	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_typ2 není přítomna.
uzemiprvkyrp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_ident není přítomna.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomna.
uzemnirezervy_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_ident není přítomna.
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p není přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ není přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identi	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identi není přítomna.
vpsvpoas_identi	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_identi není přítomna.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l není přítomna.
vpsvpoas_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_p není přítomna.
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.

Protokol pro předaný balíček: DUP_571849_Z4

zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1461	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '571849').

Identifikátor zpracování: efe3db7d-9fbe-9b4e-df88-8201b02043be