

OBEC CHUDÍŘ



Opatření obecné povahy č. 1/2023,
kterým se vydává

ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUDÍŘ

**Změna č. 3 Územního plánu Chudíř byla spolufinancována z prostředků ministerstva pro
místní rozvoj.**

Zastupitelstvo obce Chudíř příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 43 odst. 4 a 55b odst. 7 stavebního zákona podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením č. 11. ze dne 14. 12. 2023.

v y d á v á

Z M Ě N U č . 3 Ú Z E M N Í H O P L Á N U C H U D Í Ř



Změna č. 3 Územního plánu Chudíř

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Chudíř
Opatření obecné povahy:	1 / 2 0 2 3
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31. 12. 2023
Požizovatel:	Obec Chudíř
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Michal Vitmajer, starosta obce Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Změna č. 3 Územního plánu Chudíř obsahuje:

V Ý R O K

1. Textovou a grafickou část výroku, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

O D Ů V O D N Ě N Í

2. Textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Seznam příloh Z3 Územního plánu Chudíř:

Seznam zkratk použitých v textu výroku a odůvodnění

Textová část výroku 16 A4

Grafická část výroku:

V1	Výřez z výkresu ÚZ Chudíř N-1 - Výkres základní členění	4,65 A4
V2	Výřez z výkresu ÚZ Chudíř N-2 - Hlavní výkres	4,65 A4
V3	Hlavní výkres - výkres koncepce veřejné infrastruktury - výřez	4,65 A4
V4	Výřez z výkresu ÚZ Chudíř N-3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4,65 A4

Textová část odůvodnění včetně textové části ÚP s vyznačením změn 41 A4

Grafická část odůvodnění:

O1	Výřez z výkresu ÚZ Chudíř O-1 - Koordinační výkres	5,11 A4
O2	Výřez z výkresu ÚP Chudíř O-3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	4,65 A4





Objednavatel:

Obec Chudíř
Chudíř 16, 294 45 Jabkenice
IČO: 00238244

Zastoupený

Michalem Vitmajerem - starostou obce

Pořizovatel:

Obec Chudíř
IDDS: zrdapt2

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nznf93y

Mladá Boleslav

leden 2024



Územní plán Chudíř se změnou č. 3 mění takto:

1. Ruší se celý obsah grafické části výroku.
2. V nadpisu „Zkratky použité v textu výroku“ se ruší text: *a odůvodnění*
3. Do části Zkratky použité v textu výroku se doplňuje následující text:
STANDARD *jednotný standard územně plánovací dokumentace*
4. kódy funkčního využití dle minis 2.2 se nahrazují textem:
Kódy ploch s rozdílným způsobem využití dle STANDARDU
a upravují se následující následujícím způsobem:

plochy RZV dle ÚPJ		plochy RZV dle jednotného standardu	
Bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální	RI
Rekreace na plochách přírodního charakteru	RN	ruší se	-
doplňuje se		Občanské vybavení všeobecné	OU
Občanské vybavení - veřejná vybavenost	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení sport	OS	ruší se	
Občanské vybavení zařízení střední a malé	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Směšené obytné venkovské	SV	Směšené obytné venkovské	SV
Dopravní infrastruktura silniční	DS	Doprava silniční	DS
Plochy technické infrastruktury	TI	Energetika	TE
Výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Veřejná prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Veřejná prostranství - veřejná zeleň	ZV	Veřejná prostranství jiná	PX
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň - zahrady a sady	ZZ
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodních toků	WT
Plochy zemědělské	NZ	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy smíšené nezastavěného území	NS	Smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

5. V části **a)** vymezení zastavěného území se stav ke dni „6. 12. 2019“ nahrazuje: *02. 04. 2023 ha*
6. V části **a)** vymezení zastavěného území se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Základní členění území“, N-2 „Hlavní výkres“, N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“ O-1“Koordinační výkres“, O-3“Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a odůvodnění kap. 3.d1).
7. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **b.1)** Koncepce rozvoje území se text „204“ nahrazuje: *230*
8. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **b.1)** Koncepce rozvoje území se text „2018“ nahrazuje: *2022*
9. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **b.1)** Koncepce rozvoje území se v druhém odstavci ruší text: *rozvojové*
10. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **b.1)** Koncepce rozvoje území se v druhém odstavci ruší text:
Vymezené plochy vytvářejí do budoucna dostatečný prostor pro rozvoj území, aniž by bylo nutné měnit územní plán a vymezovat nové zastavitelné plochy.

11. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
b.1) Koncepce rozvoje území se za druhý odstavec vkládá text:
Plochy změn jsou doplněny o zastavitelné plochy Z.3.1, Z.3.2 a plochy přestavby P.3.1, P.3.2, P.3.3 a P.3.4.
12. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
b.1) Koncepce rozvoje území se v třetím odstavci ruší text: *plochy přestavby a*
13. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
b.1) Koncepce rozvoje území se ruší čtvrtý a pátý odstavec.
14. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.3).
15. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.1)** Urbanistická koncepce se text „ZS“ nahrazuje: *ZZ*
16. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.1)** Urbanistická koncepce se text „Z“ nahrazuje: *Z.*
17. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.1)** Urbanistická koncepce se za poslední odstavec vkládá následující text:
Z3 ÚPCh vymezuje zastavitelné plochy Z.3.1, Z.3.2 a plochy přestavby P.3.1, P.3.2, P.3.3 a P.3.4.
18. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se nadpis „**c.2)** Vymezení zastavitelných ploch“ doplňuje o text: *a ploch přestavby*
19. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se ruší následující text: *ÚP Chudíř nevymezuje žádné plochy přestavby.*
20. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v prvním řádku tabulky text „4.3702“ nahrazuje: *7.1366*
21. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM.
označení zastavitelných ploch „Z“ se nahrazuje *Z.*
„veřejná prostranství PV“ se nahrazuje *veřejná prostranství všeobecná PU*
„bydlení v rodinných domech - venkovské“ se nahrazuje *bydlení - venkovské*
„zeleně soukromá a vyhrazená ZS“ se nahrazuje *zeleně - zahrady a sady ZZ*
22. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v řádku zastavitelné plochy Z.4 vypouští následující text:
k výstavbě požární zbrojnice místního SDH.
23. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se tabulka doplňuje o následující řádky:

Z.3.1	OV	1,9989	Plocha ležící na jihovýchodním okraji obce. Je určena pro občanské vybavení veřejné.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
Z.3.2	OU	0,7675	Plocha ležící na jižním okraji obce. Je určena pro občanské vybavení všeobecné.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P. plochy přestavby v k. ú. Chudíř celkem			1,0650 ha
P.3.1	BV	0,3375	Plocha ležící na západním okraji obce Je určena pro bydlení venkovské.
Existující odvodnění je patří majiteli pozemku a musí být zachována jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P.3.2	RI, DS	0,2829 0,0129	Plocha ležící na východním okraji obce je určena pro rekreaci individuální a dopravu silniční.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P.3.3	RI	0,2861	Plocha ležící na východním okraji obce je určena pro rekreaci individuální
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P.3.4	OV	0,1456	Plocha ležící v severní části obce je určena pro občanské vybavení veřejné.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			

24. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.3)** Systém sídelní zeleně se text dává do souladu se STANDARDEM:
 „ZV, ZS“ se nahrazuje ZZ, PX
 „zeleně soukromá a vyhrazená“ se nahrazuje zeleně - zahrady a sady
 označení zastavitelné plochy „Z5“ se nahrazuje Z.5
 „dle minis 2.“ se nahrazuje dle STANDARDU
 „veřejná prostranství veřejná zeleně“ se nahrazuje veřejná prostranství jiná
25. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.3)** Systém sídelní zeleně se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.3).
26. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění..
d.1) Veřejná infrastruktura - doprava se v prvním odstavci text „metodiky MINIS“ nahrazuje: STANDARDU
27. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění..
d.1) Veřejná infrastruktura - doprava se text včetně tabulky dává do souladu se STANDARDEM:
 označení zastavitelné plochy „Z5“ se nahrazuje Z.5
 označení koridorů dopravy „CD“ se nahrazuje CPU.
 označení ploch „PV“ se nahrazuje PU
 „dle minis 2.2“ se nahrazuje dle STANDARDU
 „dopravní infrastruktura silniční“ se nahrazuje doprava silniční
 „koridory dopravní infrastruktury“ se nahrazují *koridory plošně vymezené územním plánem*
28. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění..
d.1) Veřejná infrastruktura - doprava se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1“Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).
29. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis „**d.2)** Veřejná infrastruktura - technická infrastruktura TI“ mění na:
d.2) Veřejná infrastruktura - energetika TE

30. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Veřejná infrastruktura - energetika se text „TI“ nahrazuje: *TE*
31. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Veřejná infrastruktura - energetika se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).
32. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Veřejná infrastruktura - energetika se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*
označení ploch „TI“ se nahrazuje *TE*
„technické infrastruktura inženýrské sítě“ se nahrazuje *energetika*
33. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Nakládání s odpady se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.
34. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Zásobování vodou se text „PV“ nahrazuje: *PU*
35. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Zásobování vodou se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.
36. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Nouzové zásobování vodou se ruší následující text:
viz odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).
37. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Požární voda se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.
38. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Kanalizace - splaškové vody se text dává do souladu s jednotným standardem:
označení zastavitelných ploch „Z“ se nahrazuje *Z.*
39. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Kanalizace - splaškové vody se text „PV“ nahrazuje: *PU*
40. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Kanalizace - splaškové vody se ruší text *Z6.*
41. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Kanalizace - dešťové vody se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.
42. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Zásobování plynem se text dává do souladu se STANDARDEM:
označení plochy „PV“ se nahrazuje *PU*
označení zastavitelných ploch „Z“ se nahrazuje *Z.*

43. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování se nadpis **d.2)** Zásobování plynem se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.
44. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování se nadpis **d.2)** Zásobování elektrickou energií se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).
45. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování se nadpis **d.2)** Veřejné osvětlení se text „PV“ nahrazuje: *PU*
46. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování se nadpis **d.2)** Veřejné osvětlení se ruší následující text:
Viz odůvodnění kap. 3.d.4).
47. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování se nadpis **d.2)** Telekomunikace se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).
48. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování se v nadpisu **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení text „OS“ ruší a text „OM“ nahrazuje: *OK*
49. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se text „Z4“ nahrazuje: *Z.3.2*
50. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).
51. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*
„občanské vybavení veřejná infrastruktura“ se nahrazuje *občanské vybavení veřejné*
označení plochy „OM“ se nahrazuje *OK*
„občanské vybavení komerční zařízení malá a střední“ se nahrazuje *občanské vybavení komerční*
52. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se text v tabulce „0,15“ nahrazuje: *2,22*
53. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se do tabulky doplňuje řádek.
- | | | | |
|-----------|------------------------------------|-------------|----------|
| <i>OU</i> | <i>občanské vybavení všeobecné</i> | <i>0,76</i> | <i>-</i> |
|-----------|------------------------------------|-------------|----------|
54. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se ruší poslední řádek.
55. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování se nadpis **d.4)** „Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství PV“ nahrazují nadpisem: *Veřejná prostranství všeobecná PU*

56. V části **d)** Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování
d.4) Veřejná prostranství všeobecná se text „Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň“ nahrazuje: *Veřejná prostranství jiná*
57. V části **d)** Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování
d.4) Veřejná prostranství všeobecná se text dává do souladu se STANDARDEM:
označení plochy „PV“ se nahrazuje *PU*
označení zastavitelných ploch „Z“ se nahrazuje *Z.*
58. V části **d)** Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování
d.4) Veřejná prostranství všeobecná se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).
59. V části **d)** Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování
d.4) Veřejná prostranství všeobecná se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*
označení plochy „PV“ se nahrazuje *PU*
„veřejná prostranství“ se nahrazují *veřejná prostranství všeobecná*
60. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně **e.1)** Koncepte uspořádání krajiny, vymezení ploch se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*
označení plochy „W“ se nahrazuje *WT*
„plochy vodní a vodohospodářské“ se nahrazují *vodní a vodních toků*
označení plochy „NZ“ se nahrazuje *AU*
„plochy zemědělské“ se nahrazují *zemědělské všeobecné*
označení plochy „NL“ se nahrazuje *LU*
„plochy lesní“ se nahrazují *lesní všeobecné*
označení plochy NS se nahrazuje *MU*
plochy smíšené nezastavěného území se nahrazují *smíšené nezastavěného území všeobecné*
61. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně **e.1)** Koncepte uspořádání krajiny, vymezení ploch se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).
62. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně **e.2)** Územní systém ekologické stability se ruší následující text:
*ÚP Chudíř vymezuje a stabilizuje hranice prvků ÚSES dle OG ÚSES (Ing. Milena Morávková 2001) a ÚPO Chudíř, zpřesňuje jejich průběh do měřítko ÚP.
Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).*
63. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně **e.2)** Územní systém ekologické stability se text prvky „ÚSES“ nahrazuje: *interakční prvky*
64. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně **e.6)** Protierozní ochrana se ruší následující text: *Viz odůvodnění kap. 3.d.5)*
65. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně **e.7)** Rekreace se text „ÚP Chudíř nevymezuje žádné dvě nové rekreační plochy“ nahrazuje:
ÚP Chudíř vymezuje dvě nové rekreační plochy RI a stávající plochu RN v rámci Z.3.2 převádí do ploch OU.

66. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně e.7) Rekreace se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).
67. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně e.7) Rekreace se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*
„rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se nahrazuje *rekreace individuální*
68. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně e.7) Rekreace se do tabulky doplňuje text: *0,57*
69. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně e.7) Rekreace se v tabulce ruší poslední řádek.
70. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně e.8) Ochrana nerostných surovin se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkresy O-1 „Koordinační výkres“, O-3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).
71. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně e.10) Vodní plochy se ruší následující text: *Viz odůvodnění kap. 2.d).*
72. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se za třetí odstavec vkládá následující text:
V rámci zastavěných, přestavbových a zastavitelných ploch je možné na stavebních objektech umisťovat fotovoltaická zařízení, jako doplňkový zdroj elektrické energie. Na celém území obce se nepovoluje realizace samostatných výrobních ploch el. energie v tzv. fotovoltaických elektrárnách nebo větrných elektrárnách.
73. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší následující text: *Plochy bydlení*
74. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Bydlení v rodinných domech - venkovské“ nahrazuje: *Bydlení venkovské*
75. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Bydlení venkovské, Přípustné využití se za slovo „služby,“ vkládá text:
lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky, související technická a dopravní infrastruktura.
76. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Bydlení venkovské, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text: *a činností*
77. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Bydlení venkovské, Nepřípustné využití se za slovo „využití“ vkládá text:
včetně bytových a řadových domů
78. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší následující text: *Plochy rekreace RI, RN*
79. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ nahrazuje:
Rekreace individuální
80. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Rekreace individuální, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
81. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Rekreace individuální, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:
a činností

82. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší následující text:
Rekreace na plochách přírodního charakteru RN
Hlavní využití:
Veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, dětská hřiště.
Přípustné využití:
Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
Podmínečně přípustné využití:
Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.
Nepřípustné využití:
Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.
Podmínky prostorového uspořádání:
Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.
Plochy občanského vybavení OV, OM, OS
83. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Občanského vybavení - veřejná vybavenost“ nahrazuje:
Občanského vybavení veřejné
84. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Občanského vybavení veřejné, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
85. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Občanského vybavení veřejné, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:
a činností
86. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Občanského vybavení komerční zařízení malé a střední OM“ nahrazuje:
Občanského vybavení komerční OK
87. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Občanského vybavení komerční se ruší následující text:
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.
88. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Občanského vybavení komerční, Hlavní využití se za text „Administrativní budovy“ vkládá text: *stavby pro kulturu*
89. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Občanského vybavení komerční, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
- 90.
91. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Občanského vybavení komerční, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:
a činností

92. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší následující text:
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS
Plochy pro tělovýchovu a sport.
Hlavní využití:
Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, hřiště.
Přípustné využití:
Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost.
Podmínečně přípustné využití:
Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.
Nepřípustné využití:
Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.
Podmínky prostorového uspořádání:
Nestanovují se.
Plochy smíšené obytné SV
93. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Smíšené obytné venkovské, Hlavní využití se vkládá text: Nestanovuje se
94. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Smíšené obytné venkovské, Hlavní využití se ruší následující text:
Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, objekty k bydlení do tří bytových jednotek, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby
95. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Smíšené obytné venkovské, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
96. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Smíšené obytné venkovské, Přípustné využití se vkládá text:
Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, objekty k bydlení do tří bytových jednotek, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
97. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Smíšené obytné venkovské, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text: *a činností*
98. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Smíšené obytné venkovské, Nepřípustné využití se za slovo „využití“ vkládá text: *včetně bytových a řadových domů.*
99. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší následující text: *Plochy dopravní infrastruktury*

100. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Dopravní infrastruktura silniční“ nahrazuje: *Doprava silniční*
101. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Doprava silniční, Nepřípustné využití se za slovo „jiné“ vkládá text: *stavby*
102. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší následující text: *Plochy technické infrastruktury*
103. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Technická infrastruktura TI“ nahrazuje: *Energetika TE*
104. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Energetika, Hlavní využití se vkládá text: *Trafostanice*
105. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Energetika, Hlavní využití se ruší následující text:
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
106. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Energetika, Přípustné využití se vkládá text: *Se nestanovuje*
107. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Energetika, Přípustné využití se ruší následující text:
Vestavěné byty služební a majitelů zařízení, plochy související dopravní infrastruktury.
108. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Energetika, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text: *a činností*
109. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Energetika, Nepřípustné využití se za slovem „hlavním“ vypouští text: *a přípustném*
110. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší následující text: *Plochy výroby a skladování*
111. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Výroba a skladování - zemědělská výroba“ nahrazuje:
Výroba zemědělská a lesnická
112. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Výroba zemědělská a lesnická, Přípustné využití se text „Nestanovuje se“ nahrazuje:
Stavby a činnosti umožňující provozování ájurvédy- ájufarma související technická a dopravní infrastruktura.
113. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Výroba zemědělská a lesnická, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:
a činností
114. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Výroba zemědělská a lesnická, Nepřípustné využití se za text „v hlavním“ vkládá text:
, přípustném
115. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší následující text: *Plochy veřejných prostranství*
116. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Veřejná prostranství PV“ nahrazuje: *Veřejná prostranství všeobecná PU*
117. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Veřejná prostranství všeobecná, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*

118. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Veřejná prostranství všeobecná, Nepřípustné využití se za slovo „Všechny“ vkládá text: *stavby a*
119. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
se text „Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV“ nahrazuje:
Veřejná prostranství jiná PX
120. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Veřejná prostranství jiná, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:
a činností
121. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se
ruší následující text: *Plochy systému sídelní zeleně*
122. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se
text „Zezeň soukromá a vyhrazená ZS“ nahrazuje: *Zezeň - zahrady a sady ZZ*
123. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Zezeň - zahrady a sady Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“
nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
124. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Zezeň - zahrady a sady, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:
a činností
125. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se
ruší následující text: *Plochy vodní a vodohospodářské*
126. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se
text „Plochy vodní a vodohospodářské W“ nahrazuje: *Vodní a vodních toků WT*
127. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se
ruší následující text: *Plochy nezastavěného území NZ, NL, NS*
128. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se
text „Plochy zemědělské NZ“ nahrazuje: *Zemědělské všeobecné AU*
129. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Zemědělské všeobecné se ruší následující text:
*Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek
pro převažující zemědělské využití.
Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky
staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní
a technické infrastruktury.*
130. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Zemědělské všeobecné, Přípustné využití se text „pro veřejnou dopravní a
technickou infrastrukturu“ nahrazuje:
související technická a dopravní infrastruktura.
131. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se
ruší následující text: *Plochy lesní*
132. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se
text „Plochy lesní NL“ nahrazuje: *Lesní všeobecné LU*
133. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy lesní se ruší následující text:
*Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití
pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa,
pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní
a technické infrastruktury.*

134. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Lesní všeobecné, Přípustné využití se za text „jejich důsledků“ vkládá:
související technická a dopravní infrastruktura.
135. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší následující text: *Plochy smíšené nezastavěného území*
136. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se text „Plochy smíšené nezastavěného území NS“ nahrazuje:
Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU
137. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné se ruší následující text:
*Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.
Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*
138. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, Přípustné využití se za text „a informační centra“ vkládá:
, související technická a dopravní infrastruktura.
139. V části g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně se ruší následující text:
Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.
140. V části g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně se text dává do souladu se STANDARDEM:
se nahrazuje „VD“ VD.
se nahrazuje „VT“ VT.
„veřejná prostranství“ se nahrazují *veřejná prostranství všeobecná*
141. V části g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:
se nahrazuje „VD“ VD.
se nahrazuje „VT“ VT.
se nahrazuje „CD“ CPU.
142. V části I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se aktualizuje počet listů v textové části výroku ÚPCh se text 20 nahrazuje: -
143. V části I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se aktualizuje text v grafické části výroku ÚPCh se text 5 výkresů tj. celkem 40 formátů A4 se nahrazuje: *4 výkresy tj. celkem 32 formátů A4.*